


ZNALECKÝ POSUDEK č. 6839-52/2012

Ocenění zemědělského pozemku parc. č. 649/1 v katastrálním území Drozdov



Objednavatel posudku: **Tábořiště Hoštejn-Březná o.s.**
Závodní 28, 785 01 Šternberk, IČ: 22745483

Účel posudku: Převod vlastnických práv, daňové účely.

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
a prováděcí vyhláška č. 387/2011 Sb.

Posudek vypracoval : Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43,
789 01 Zábřeh

Posudek obsahuje 3 strany textu včetně titulního listu a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení si ponechal znalec.

V Zábřehu dne 03.04.2012

Podklady pro ocenění:

- a) Zhotovené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk: informace z webových stránek www.cuzk.cz
- b) dodané objednavatelem posudku
- c) opatřené znalcem

Vlastníci nemovitostí dle jednotlivých LV:

1/1 - ALIM,s.r.o., Jilovská 424, 140 00 Praha 4, IČ: 62417282.

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 30.03.2012 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 30.03.2012.

OBSAH OCENĚNÍ

I. Zemědělské pozemky

I. Zemědělské pozemky

I.1 Nález.

Předmětem ocenění je zemědělský pozemek, obhospodařovaný. Pozemek není zařazen v územním plánu obce. Na pozemku se nenacházejí trvalé porosty.

I.2 Ocenění (§ 29)

Parcela	Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
649/1	12.148 m ²	77101	1,84	22.352,32 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 23):				
1.6.2 Obce 10-25 tis. - sousední obce			60 ‰	13.411,39 Kč
Základní cena upravená				35.763,71 Kč
Koeficient prodejnosti K _p (příloha č. 39)				x 1,000
Zjištěná cena - zemědělské pozemky				35.763,71 Kč

REKAPITULACE

REKAPITULACE CEN BEZ ODPOČTU OPOTŘ.	bez K _p	vč. K _p
1. Zemědělské pozemky	35.763,71	35.763,71 Kč
Cena bez opotřebení celkem	35.763,71	35.763,71 Kč
REKAPITULACE CEN PO ODPOČTU OPOTŘ.	bez K _p	vč. K _p
1. Zemědělské pozemky	35.763,71	35.763,71 Kč
Cena po odpočtu opotř. celkem	35.763,71	35.763,71 Kč

REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH CEN

1. Zemědělské pozemky	35.763,71 Kč
Zjištěná cena celkem - zaokr.	35.760,00 Kč

Výsledná zjištěná cena 35.760,00 Kč

Slovy: =Třicetpěttisícšedemsetšedesátkorunčeských=

Znalecká doložka:

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 6839-52/2012 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.*

V Zábřehu dne 03.04.2012

Ing. Hoplíček Václav
tel. 603154614



