

Smlouva pachtovní č. 260

Smluvní strany:

Agrodružstvo Zábřeh, se sídlem Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01, IČ: 47673656, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 279, zastoupené Ing. Bohuslavem Steidlem, předsedou představenstva, (jako pachtýř na straně jedné) dále jen "pachtýř"

a

Tábořiště Hoštejn-Březná, O.S. (IČO 22745483), Závodní 2549/28, Šternberk, 78501 Šternberk 1
(jako propachtovatel na straně druhé) dále jen "propachtovatel", uzavřeli podle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto **smlouvu o zemědělském pachtu**:

I. Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků ve vlastnictví propachtovatele podrobně specifikovaných, včetně výpočtu pachtovného v číslovaných přílohách (dále jen "přílohy"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen "předmět smlouvy" nebo "předmět pachtu").
2. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření pachtovní smlouvy na propachtovaných pozemcích nenacházejí žádné trvalé porosty ani stavby a zařízení v jeho vlastnictví. Porosty založené či vzrostlé na předmětu pachtu jsou vlastnictvím pachtýře.
3. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání. Pachtýř je do svého pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a zavazuje se za ně hradit pachtovné.

II. Doba pachtu

1. Pacht pozemků se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou pět let, která počíná běžet vždy od 1.1. kalendářního roku následujícího po dni doručení výpovědi. Smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

III. Pachtovné

1. Dohodnutá výše pachtovného je stanovena výpočtem v číslovaných přílohách této smlouvy a je vypočtena z částky 2000,- Kč/ha užívaných pozemků. Uvedená částka pachtovného zahrnuje daň z nemovitostí.
2. Pachtovné je splatné v jednoročních splátkách splatných vždy od 1.1. do 30.6. následujícího kalendářního roku za nějž je placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele, jehož číslo včetně příslušného kódu banky sdělí propachtovatel pachtýři písemně po uzavření této smlouvy.
3. V případě, že propachtovatel pachtýři bankovní účet nesdělí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky. Náklady spojené se zasláním pachtovného formou poštovní poukázky je pachtýř oprávněn odečíst od sjednaného pachtovného.
4. Dojde-li během doby pachtu k podstatné změně ekonomických poměrů nebo pachtovné klesne pod minimální výši stanovenou obecně platným právním předpisem, sjednané pachtovné se úměrně těmto změnám upraví. Za podstatnou změnu ekonomických poměrů se považuje změna ceny propachtovaných pozemků stanovené podle právních předpisů o více než 10%.

5. Dojde-li ke změně vlastníka propachtovaných pozemků nebo jejich části, náleží propachtovateli pachtovné pouze v poměrné výši.
6. Dojde-li ke změně vlastníka propachtovaných pozemků, zavazuje se propachtovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva, oznámit pachtýři změnu vlastníka pozemků. Nárok na pachtovné za kalendářní měsíc, v němž bude vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí pro nového vlastníka, přechází na tohoto nového vlastníka. Pro případ, že by propachtovatel nesplnil oznamovací povinnost při změně vlastnictví a bude mu vyplaceno celé pachtovné, platí, že je povinen poměrnou část pachtovného vrátit pachtýři do tří dnů po jeho obdržení. Propachtovatel odpovídá pachtýři za škodu, která by mu vznikla nesplněním ujednání v tomto článku uvedených.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se zavazuje řádně a včas hradit pachtovné, pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské velkovýroby, užívat a požívat předmět pachtu řádně v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pachtýř odpovídá za aplikaci odpadních vod a dalších materiálů vznikajících v živočišné výrobě při jeho činnosti na předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje při své činnosti dodržovat a dbát bezpečnostních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a po skončení pachtu předat předmět pachtu propachtovateli v řádném stavu.
2. Pachtýř má právo propachtované pozemky užívat k provozování zemědělské výroby v souladu s jejich určením, na pozemcích může používat organická hnojiva včetně odpadních vod, při dodržování platných zásad ochrany životního prostředí, sklízet porosty vzrostlé na propachtovaných pozemcích a brát z nich plody a užitky, je oprávněn bez dalšího souhlasu propachtovatele pachtované pozemky či dílčí pozemek dát do dočasného podpachtu pouze v případech, kdy bude potřebné zajistit racionální a řádné obhospodařování půdního bloku dle LPIS, v němž se pachtovaný pozemek nachází.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí pachtu a obsahem této smlouvy a tuto skutečnost oznámit pachtýři.
4. Propachtovatel má právo požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

V. Další ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že předmět pachtu či jeho část budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům, jichž se úpravy týkají a předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovatel nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.
2. Pachtýř a propachtovatel se zavazují uzavřít spolu novou pachtovní smlouvu, či upravit předmět pachtu přesně vymezený v příloze k této smlouvě, který propachtovateli zůstal ve vlastnictví či spoluvlastnictví nebo který nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav za stejných podmínek do 90-ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a o přechodu a výměně vlastnických práv.

3. Po vzájemné dohodě smluvních stran uděluje propachtovatel pachtýři souhlas k zápisu pachtovního práva k předmětu pachtu podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zápisem pachtovního práva nese pachtýř.
4. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na dědice propachtovatele a na právního nástupce pachtýře. Žádná ze stran nemá právo vypovědět pachtovní smlouvu jen proto, že se změnil vlastník propachtovaných pozemků. Zemřeli propachtovatel před uplynutím doby pachtu, jsou dědici povinni tuto skutečnost oznámit pachtýři bez zbytečného odkladu.

VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

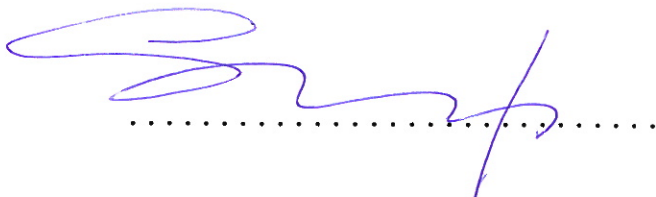
1. Účinnost této pachtovní smlouvy je od 1.1.2014.
2. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a zanikají veškeré předchozí smlouvy, dohody či jiná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu smlouvy.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou vždy číslované přílohy (obsahující katastrální území, čísla pozemků, kulturu, jejich výměru, podíl, cenu za 1m² a výpočet pachtovního).
4. Tuto smlouvu lze měnit číslovanými písemnými dodatky nebo také oboustranně podepsanými, číslovanými, datovanými přílohami smlouvy s aktuálním stavem předmětu pachtu a výpočtem aktuálního pachtovního.
5. Výše uvedený pozemek se bude sklízet sečením travního porostu a nebude se přihnojovat statkovými hnojivy.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.

Dne 07.08.2014

Dne 5.9.2014

Propachtovatel:

Pachtýř:
Agrodružstvo Zábřeh







Tábořiště
Hoštejn-Březná, o. s.
IČO: 22745483
adresa: Závodní 2549/28 Šternberk 78501

Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01

☎ 583 411 001

IČO 47673656 DIČ CZ47673656

-2-

**Příloha č. 1
k pachtovní smlouvě č. 260**

Propachtovatel:

Tábořiště Hoštejn-Březná, O.S. (IČO 22745483), Závodní 2549/28,
Šterberk, 78501 Šternberk 1

Propachtovatel dává do pachtu pachtýři pozemky dle tohoto seznamu:

LV: 453 Katastr: DROZDOV

Parcel.PK	Výměra	Kultura	Katastr nem.
0	7778	7 LOUKA	649/1
Celkem výměra za LV 453 :		7778 m2	

Celková výměra : 7778 m2

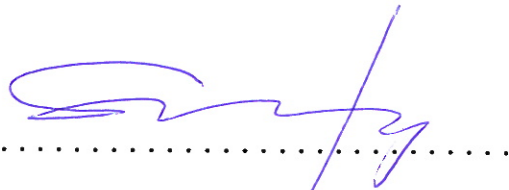
LV: 453 Katastr: DROZDOV Podíl:

	Výměra v ha	Cena půdy Kč/m2	Sazba	Roční nájemné
LOUKA	0.7778	2.21	20.00 Kč/100m2	1555.60
Celková výměra	0.7778		Vypočtený nájem z toho daň z nem.	1555.60 0.00
Úprava částka	0.00		Zaokrouhleno	1556.00

Celkem				1556.00

V Zábřehu dne 07.08.2014

Propachtovatel:



Tábořiště
IČO: 22745483 Hoštejn-Březná, o. s.
adresa: Závodní 2549/28 Šternberk 78501

Pachtýř:

Agrodružstvo Zábřeh



Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901

☎ 583 411 001

IČO 47673656 DIČ CZ47673656

-2-