



Nájemní smlouva

uzavřená na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Tábořiště Hoštejn-Březná, z. s.
Závodní 2549/28, Šternberk, PSČ 785 01
IČO: 22745483
zastoupený Janem Špilkou, předsedou

Nájemce:

Junák - český skaut, středisko Šternberk, z. s.
Babická 536/10, 785 01 Šternberk
IČO: 62335634
zastoupený Karolínou Soldánovou, vedoucí střediska

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 649/1 v k. ú. Drozdov, obec Drozdov, okres Šumperk. Rozměry a umístění části pozemku jsou uvedeny v Příloze č. 1. Součástí předmětu nájmu nejsou dočasné stavby, protože ty jsou ve vlastnictví nájemce.

III. Účel nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v článku II. k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozu dočasných budov sloužící pro potřeby realizace táborů a akcí Junáka – český skaut, střediska Šternberk, z. s.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2020** do **31. 12. 2035**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět jen v případě, že ve smlouvě byly zároveň ujednaný důvody výpovědi a výpovědní doba. Výpovědní doba je tříměsíční. Důvody výpovědi jsou neplnění předmětu a účelu nájmu, dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem o ukončení nájemní smlouvy.

V. Nájemné

Nájemné bylo stanoveno dohodou v celkové výši **1 Kč** za celou dobu nájmu a bylo uhrazeno při podpisu smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením.
2. Pronajímatel souhlasí s existencí dočasné stavby ve vlastnictví nájemce na předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Maximálně však na dobu 60 kalendářních dnů v roce.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

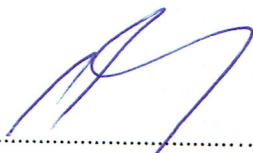
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
2. Touto smlouvou se ruší Smlouva o spolupráci při správě dočasných staveb na pozemku č. 649/1 k. ú. Drozdov, obec Drozdov ze dne 10. 5. 2012.

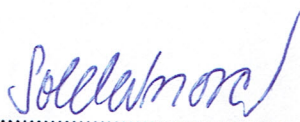
Ve Šternberku dne: 3. 3. 2020

Za pronajímatele:



.....
Jan Špilka, předseda spolku

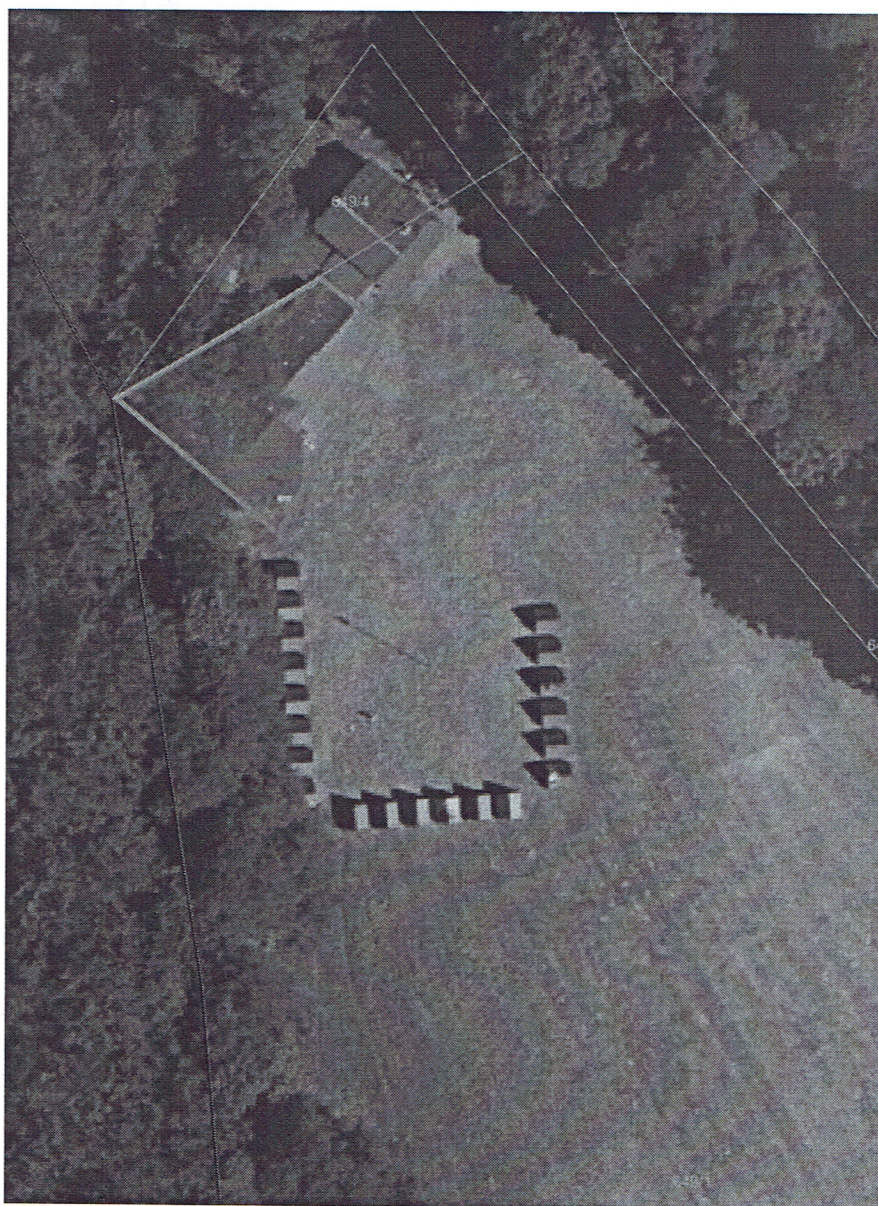
Za nájemce:



.....
Karolína Soldánová, vedoucí střediska

Příloha č. 1

Umístění nové dočasné stavby bude realizováno v místě stávající dočasné stavby. Výměra části pozemku, na kterém bude umístěna nová dočasná stavba je 200 m². Nájemce se zavazuje nepřesáhnout stávající hranici dočasné stavby směrem k budově spolku Tábořiště Hoštejn-Březná a směrem do louky. Nájemci je umožněno přesáhnout stávající hranici dočasné stavby ve směru k lesu až k hranicím pozemku spolku Tábořiště Hoštejn-Březná.



Tato příloha je platná do 30. září 2020.