

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

1. **ALIM, s.r.o.**, se sídlem Jílovská 424, Praha 4, 142 00, IČ: 62417282, DIČ: CZ-62417282, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložce 32284, Zast. Jednatelem Ing. Miroslavem Enterem, **na straně jedné jako prodávající**

2. **Tábořiště Hoštejn-Březná, o. s.**, Závodní 2549/28, Šternberk 785 01, IČ: 22745483 **na straně druhé jako kupující**

I.

Prodávající společnost ALIM, s.r.o. prohlašuje, že na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 64PR05/63 ze dne 23.5. 2005, podle které vznikly právní účinky vkladu na základě Rozhodnutí V-2/20055809 ke dni 1.6. 2005 má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost, a to **parc. č. 649/1 – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 11 pro k.ú. a obec Drozdov, Okres Šumperk, u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrálního pracoviště Šumperk.**

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti nepozbyla převodem na jinou osobu, ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že není omezena v nakládání s touto nemovitostí, neváznou na ní žádná zástavní práva, dluhy či jiné právní povinnosti a je tedy plně oprávněna k právnímu úkonu, který je předmětem této smlouvy.

II.

Na základě této smlouvy **p r o d á v á** prodávající společnost ALIM, s.r.o. ze svého výlučného vlastnictví nemovitost citovanou v článku I. této smlouvy, a to **parc. č. 649/1 – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 11 pro k.ú. a obec Drozdov, okres Šumperk u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrálního pracoviště Šumperk** do výlučného vlastnictví občanského sdružení **Tábořiště Hoštejn-Březná, o. s.** a kupující občanské sdružení tuto nemovitost na základě této kupní smlouvy za ujednanou kupní cenu **k u p u j e**.

III.

Smluvní strany se dohodly, že cena nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy je stanovena na 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých).

Prodávající společnost prostřednictvím svého jednatele Ing. Miroslava Entera prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržela od kupujícího občanského sdružení celou částku uvedenou v prvním odstavci tohoto článku v hotovosti, čímž byla kupní cena zcela vypořádána, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem této smlouvy.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že převod nemovitostí podle této smlouvy nabude právní účinnosti podle § 2 zák. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrálního pracoviště Šumperk o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen Katastrálnímu úřadu Olomouckého kraje, katastrálnímu pracovišti Šumperk.

Pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrálního pracoviště Šumperk o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přejde na kupující občanské sdružení vlastnictví nabývané nemovitosti, nebezpečí její nahodilé zkázy a zhoršení, právo užívání a povinnosti platit z ní v poměrné části daně a poplatky.

Kupující občanské sdružení svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byla umožněna prohlídka předmětu smlouvy a bere na vědomí jeho právně technický stav, se kterým bylo seznámeno.

V.

Daň z převodu nemovitostí zaplatí kupující.

VI.

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl na příslušném listě vlastnickém pro k.ú. a obec Drozdov okres Šumperk u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrálního pracoviště Šumperk proveden příslušný zápis.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, když po jednom obdrží každá ze smluvních stran a dvě vyhotovení slouží pro potřeby Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrálního pracoviště Šumperk.

Na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 10. 4. 2012

ALIM, s.r.o.
Zast. jednatelem Ing. M. Enterem

V Šumperku dne 10. 4. 2012

Tábořiště Hoštejn-Březná, o. s.
Zast. Ondřejem Spustou

**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1856/2012-809

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 02.05.2012

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.04.2012

V Šumperku dne 09.05.2012

Mgr. Ivana Šimková

